



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45648

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-011912-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИОНЕР-1»
2.2.2. ИНН:	7704454300
2.2.3. ОГРН:	1187746418530
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Третий этап комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, 2-й Котляковский переулок, вл.1/1, внутригородское муниципальное образование «Москворечье-Сабурово»

	(ЮАО). Жилой квартал 4. Жилой квартал 5»»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Москворечье-Сабурово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Котляковский переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 3; дом 4, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0005003:6463
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-161000-019556-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Третий этап комплексной жилой застройки. Жилой квартал 4.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18228,81
6.1.5. Площадь (кв. м):	58207,8

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32862,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32862,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	794
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	278
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	516
6.1.11. в том числе квартир (штук):	516
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	323
6.1.13. Количество этажей:	8-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	54,35
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.1.18.2. Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.):	180
6.1.18.3. в том числе, количество кладовых для жителей (шт.):	142
6.1.18.4. в том числе, количество встроенных помещений 1-х этажей (шт.):	38
6.1.18.5. Площадь кладовых для жителей (кв.м):	630,4
6.1.18.6. Площадь встроенных помещений 1-х этажей (кв.м):	2446,1
6.1.18.7. Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (шт.):	98
6.1.18.8. Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (кв.м):	7530,7
6.1.18.9. Площадь машино-мест (кв. м):	4302,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Третий этап комплексной жилой застройки. Жилой квартал 5.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	14196,08
6.2.5. Площадь (кв. м):	46778,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27030,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27030,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	883
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	226
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	411
6.2.11. в том числе квартир (штук):	411
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	246
6.2.13. Количество этажей:	2-14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	47,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Количество кладовых (шт.):	103
6.2.18.2. Площадь кладовых (кв.м):	426,2
6.2.18.3. Количество встроенных помещений 1-х этажей (шт.):	31
6.2.18.4. Площадь встроенных помещений 1-х этажей (кв.м):	1944,6
6.2.18.5. Площадь машино-мест (кв. м):	3274,2
6.2.18.6. Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (шт.):	92
6.2.18.7. Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (кв.м):	6328,1

6.1.18.8. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.1.2. Протяженность (м):	76
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	5
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	9
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	72
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	494
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.6.2. Протяженность (м):	480
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	31
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	41
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.9.2. Протяженность (м):	40
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	153-855-006 68

технический план:	
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.10.2. Протяженность (м):	26
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.11.2. Протяженность (м):	5
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация сетей связи
7.12.2. Протяженность (м):	3
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация сетей связи
7.13.2. Протяженность (м):	3
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация

7.14.2. Протяженность (м):	14
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.15.2. Протяженность (м):	1637
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.16.2. Протяженность (м):	35
7.16.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.17. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.17.2. Протяженность (м):	17
7.17.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.17.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.18. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.18.2. Протяженность (м):	19
7.18.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.18.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

7.19. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4 кВ
7.19.2. Протяженность (м):	181
7.19.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.19.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.20. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.20.2. Протяженность (м):	69
7.20.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.20.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.21. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.21.2. Протяженность (м):	18
7.21.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.21.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.22. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.22.2. Протяженность (м):	39
7.22.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.22.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68
7.23. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.23.2. Протяженность (м):	27

7.23.7. Дата подготовки технического плана:	29.08.2023
7.23.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	153-855-006 68

**Первый
заместитель
председателя
комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

02.02.2024 12:03:18

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5df179c1ba577d27104bfe2bd44b5329

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 11.09.2023 по 04.12.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена